

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Больничная д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1990 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность -3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 118.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1408.7кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-56901.24	436141.91	405284.16	0	30857.75

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
353059.08	353059.08	0	80.95	433875.97	399096.13	34779.84	-137718.13

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	55598.01
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10029.24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	130879.68
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36928.18
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23813.01
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19287
7	Расходы по управлению МКД, руб.	91703.26
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30857.75
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	34779.84

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Больничная д. 3

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	24.207	6119	24.207	6167.414
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	12.1035	4006.34286	12.1035	4030.54986
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	522.9	16986.9	563.82	18073.62
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	12.1035	4006.34286	12.1035	4030.54986
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	651.48	19110.3	676.98	20438.76
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1174.38	36097.2	1240.8	38512.38
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-7654.63	0	-7654.63
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	28442.57	0	28442.57
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-1893.64	0	-1893.64

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Больничная д.3

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	5468.94	3	16406.82	3	16406.82
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	6068.98	9	54620.82	9	54620.82
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	4286	3	12858	3	12858
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	4748.89	9	42740.01	9	42740.01
5	Содержание аварийной службы	м ²	1165.79	3	3497.37	3	3497.37
6	Содержание аварийной службы	м ²	1285.8	9	11572.2	9	11572.2
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	771.48	3	2314.44	3	2314.44
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	857.2	9	7714.8	9	7714.8
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	58.90	80	4711.74	80	4711.74
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	36.03	100	3602.56	100	3602.56
11	Откачка сточных вод из подвального помещения	мин	39.71	240	9530.36	240	9530.36
12	Прочистка вентиляции	шт	100	81	8100	81	8100
13	Дератизация, дезинфекция, дератизация	м ²	605.3	3.89	2354.62	3.89	2354.62
14	Дератизация	м ²	605.3	2.2	1331.66	2.20	1331.66
15	Прочистка системы канализации	м	240.73	174.5	42007.38	174.5	42007.38

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Больничная д.3

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	аварийная	7072.88	01.12.2025г	31.12.2025г.	№6 декабрь 2025г. (Добрынина В.М.)
2	Ремонт дворового освещения, подъезд №2	заявление	7960.34	01.12.2025г	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Нехорошнина Е.В.)
3	Ремонт дворового освещения, подъезд №1	заявление	7960.34	01.12.2025г	31.12.2025г.	№4 декабрь 2025г. (Маланина Л.В.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова